

Quảng Yên, ngày 05 tháng 06 năm 2023

Số: 718 /TB - CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 06/2015/KDTM-PT ngày 08/12/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Bản án số 01/2015/KDTM-ST ngày 23/07/2015 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 06/2020/KDTM-PT ngày 27/07/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Bản án số 07/2019/KDTM-ST ngày 11/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; Công văn số 03/TA ngày 10/05/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 18/04/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 16/05-2023/VIV-CTTĐ ngày 18/05/2023 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh, địa chỉ: Ô số 44, lô B33, khu đô thị mới Cao Xanh - Hà Khánh A, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh,

Do đương sự và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với các tài sản như sau:

1. Tài sản thứ nhất: Thửa đất số 03; Tờ bản đồ số: QH hợp thức hóa - khu Cây Cọng (nay là Thửa đất số 02; Tờ bản đồ số 65); Diện tích 131,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; địa chỉ: Khu QH Cây Cọng, xã Minh Thành, huyện Yên Hưng (nay là Khu QH Cây Cọng, khu Yên Lập Tây, phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BE 123044, số vào sổ cấp GCN: 650 do UBND huyện Yên Hưng (nay là thị xã Quảng Yên), tỉnh Quảng Ninh cấp cho hộ bà Bùi Thị Phương ngày 27/07/2011.

Tài sản gắn liền với thửa đất: 01 ngôi nhà mái bằng (cấp 4), diện tích xây dựng 22,6m², đã xuống cấp hết khấu hao.

- Giá trị quyền sử dụng đất: $131\text{m}^2 \times 8.000.000\text{đ}/\text{m}^2 = 1.048.000.000\text{đ}$
(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bốn mươi tám triệu đồng).

2. Tài sản thứ hai: Thửa đất số 04; Tờ bản đồ số: QH hợp thức hóa - khu Cây Còng (nay là Thửa đất số 03; Tờ bản đồ số 65); Diện tích 151,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; địa chỉ: Khu QH Cây Còng, xã Minh Thành, huyện Yên Hưng (nay là Khu QH Cây Còng, khu Yên Lập Tây, phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BE 123041, số vào sổ cấp GCN: 649 do UBND huyện Yên Hưng (nay là thị xã Quảng Yên), tỉnh Quảng Ninh cấp cho hộ bà Bùi Thị Phượng ngày 27/07/2011.

Tài sản gắn liền với thửa đất: 01 ngôi nhà mái bằng (cấp 4), diện tích xây dựng 42,9m²; 01 bể nước, thể tích 6,8m³; 01 ngôi nhà phụ (cấp 4), diện tích xây dựng 2,0m²; 01 ngôi nhà vệ sinh (cấp 4), diện tích xây dựng 2,0m²; Mái pro xi măng diện tích 12,2m²; Sân lát xi măng diện tích 34,3m², đã xuống cấp hết khấu hao.

- Giá trị quyền sử dụng đất: $151\text{m}^2 \times 8.000.000\text{đ}/\text{m}^2 = 1.208.000.000\text{đ}$
(Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm linh tám triệu đồng).

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, ngày 17/11/2016 (Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp).

2. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06/06/2023 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 08/06/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, địa chỉ: Số 45 phố Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Ông Vũ Quốc Huy, chức vụ: Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên. Điện thoại: 086 8017165 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức bán đấu giá các tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục (để thông báo);
- Cổng TTĐT QG về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Đ/c Chi cục Trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Quốc Huy